



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-07-16

Vår referens

Milena Todorovic

Sekreterare

milena.todorovic@malmo.se

Tillståndsansökan för uppställning av containrar för bastuverksamhet

TN-2025-1416

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från polismyndigheten gällande tillstånd att upplåta del av Daniaparken i Västra hamnen till två containrar för bastuverksamhet under perioden 2025-09-01 till och med 2035-08-31. Containrarna upptar tillsammans en yta om totalt 40,5 kvm av den allmänna platsen, där 13,2 kvm är för bastu och 27,3 kvm är för omklädning. Omklädningscontainern innehåller toalett och dusch och kommer därmed att behöva anslutas till vatten- och avloppsledningar.

Detaljplan DP5049 beviljar uppförande av anläggning för bastuverksamhet i del av anslutande Scaniaparken, norr om Daniaparken. Detta sker genom avtal med fastighets- och gatukontoret och i dagsläget finns det många intressenter.

Mot bakgrund av att det finns ett område i Västra hamnen där det är planenligt att uppföra byggnader för bastuverksamhet, samt att Daniaparken är en populär plats för allmänheten att vistas på, bedömer fastighets- och gatukontoret att upplåtelsen inte är lämplig och att tillståndsansökan ska avstyrkas.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att avstyrka upplåtelsen av Daniaparken för containrar för bastuverksamhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250812 - Tillståndsansökan för uppställning av containrar för bastuverksamhet
- Dp5049_1
- Tillståndsremiss



Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-08-12

Ärendet

Sökande ansöker om att få tillstånd för att ställa upp två containrar för bastuverksamhet på den allmänna platsen i Daniaparken i Västra hamnen under perioden 2025-09-01 till och med 2035-08-31. Containrarna upptar tillsammans en yta om totalt 40,5 kvm.

Av de 40,5 kvm som containrarna upptar är 13,2 kvm för bastu och 27,3 kvm för omklädning. Omklädningscontainern innehåller toalett och dusch och anläggningen kommer därmed att behöva anslutas till vatten- och avloppsledningar. Enligt ordningslagen kan den allmänna platsen upplåtas tillfälligt genom ett polistillstånd. Fastighets- och gatukontoret ser restriktivt på uppförande av byggnader eller liknande på den allmänna platsen som kräver någon typ av permanent anslutning eftersom de då inte kan ses som tillfälliga. Daniaparken är en populär plats för malmöborna att vistas på och den bör vara tillgänglig för allmänheten. Uppställning av containrarna hindrar den tillgängligheten.

I Scaniaparken, endast ett par 100 meter nordöst från den plats som finns angiven i ansökan, tillåter detaljplan DP5049 uppförande av anläggning för bastuverksamhet. Uppförande av bastuanläggning i den del av Scaniaparken sker genom avtal med förvaltningens markavtalsenhet då ytan enligt detaljplanen är kommunal kvartersmark. I dagsläget för markavtalsenheten dialog med ett par intressenter som vill starta en bastuverksamhet inom den ytan. Att upplåta den allmänna platsen när det i nära anslutning finns en yta där detaljplanen tillåter uppförande av den typ av anläggning som sökande önskar bedömer förvaltningen inte som lämpligt.

Mot bakgrund av att det finns ett område bestående av kommunal kvartersmark i Västra hamnen, där det är plan enligt att uppföra byggnader för bastuverksamhet, samt att Daniaparken är en populär plats för allmänheten att vistas på och att den dubbelsidiga allé som tidigare har funnits ska återplanteras, bedömer fastighets- och gatukontoret att upplåtelsen inte är lämplig och att tillståndsansökan ska avstyrkas.

Ansvariga

Annika Larsson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör